

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ**

**МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү  
һәм урындағы үзидаралыҡ  
орғандары менән хеҙмәттәшлек итеү идаралығы  
Дәүләкән районы һәм  
Дәүләкән ҡалаһы буйынса бүлеге  
Кызыл майҙан урамы, 9-сы й., Дәүләкән ҡалаһы,  
Башҡортостан Республикаһы, 453400



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными  
отделами и взаимодействию  
с органами местного самоуправления  
Отдел по Давлекановскому району  
и городу Давлеканово

ул. Красная площадь, д. 9, г. Давлеканово,  
Республика Башкортостан, 453400

**БОЙОРОК**

г. Давлеканово

**ПРИКАЗ**

21.11.2024

й.

№ М04ТО-05-50-П-609

21.11.2024

г.

**О проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, в  
электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 23.05.2024 № М04ТО-05-50-П-233 «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения аукциона и о проведении аукциона» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: Земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:010113:174, площадью 1208 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, город Давлеканово, улица Альпесевская, д. 32, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного

в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению, к настоящему приказу).

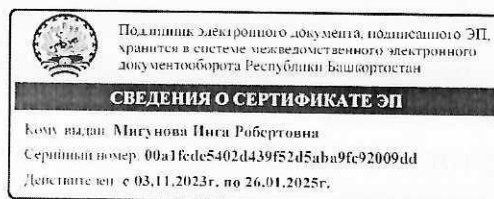
3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (после размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), на официальном сайте Совета муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > ГП город Давлеканово > Нормативно- правовые акты по ссылке [http://sovet-davlekanovo.ru/rural/davlekanovo/iblock.php?SECTION\\_ID=112](http://sovet-davlekanovo.ru/rural/davlekanovo/iblock.php?SECTION_ID=112);

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

## Приложение

к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

от «21» ноября 2024 г. № М04ТО-05-50-П-609

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование предмета аукциона                                                                                                   | Право заключения договора аренды земельного участка                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                                                                                                                 | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                            |
| Местонахождение                                                                                                                  | Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, город Давлеканово, улица Альпеевская, д. 32                                                                                                            |
| Кадастровый номер                                                                                                                | 02:71:010113:174                                                                                                                                                                                                    |
| Площадь                                                                                                                          | 1208 кв. м                                                                                                                                                                                                          |
| Вид разрешенного использования                                                                                                   | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                         |
| Срок аренды                                                                                                                      | 20 лет                                                                                                                                                                                                              |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме (электронный аукцион) | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан                                                                                                                                            |
| Оператор электронной площадки                                                                                                    | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)<br>Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.<br>Сайт - <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a> |
| Место подачи (приема) заявок                                                                                                     | Электронная площадка: <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>                                                                                                                               |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место проведения электронного аукциона                                       | Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Дата и время проведения электронного аукциона                                | «25» декабря 2024 в 09 час. 30 мин. *местного времени                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Порядок проведения электронного аукциона                                     | Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. |
| Дата и время начала подачи (приёма) заявок на участие в электронном аукционе | «22» ноября 2024 г. с 16 час. 00 мин. *местного времени<br>Подача заявок осуществляется круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата и время окончания подачи (приёма) заявок на участие в аукционе          | «23» декабря 2024 г.<br>18 час. 00 мин. *местного времени                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата рассмотрения заявок                                                     | «24» декабря 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Форма подачи предложений о цене                                              | Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровая стоимость земельного участка                                     | 242 723 (двести сорок две тысячи семьсот двадцать три) рубля 44 копейки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Начальный размер                                                             | 3 980 (три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 66 копеек (1,64 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с решением Совета городского поселения город                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| арендной платы<br>(в год)                                    | Давлеканово муниципального района Давлекановский район РБ<br>№ 4-89-48 от «27» июля 2020 года)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Задаток для<br>участия<br>в торгах в<br>электронной<br>форме | 3 980 (три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 66 копеек<br>(100 % от начального годового размера арендной платы<br>земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Шаг аукциона                                                 | 119 (сто девятнадцать) рублей 42 копейки (3 % от начального<br>годового размера арендной платы земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Порядок<br>внесения<br>и возврат<br>задатка                  | <p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием<br/>банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется<br/>оператору электронной площадки в форме электронного<br/>документа с приложением документов, указанных в подпунктах<br/>2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.<br/>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые<br/>к ней документы подписываются усиленной квалифицированной<br/>электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток<br/>единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный<br/>счет Оператора электронной площадки, который должен<br/>поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания<br/>приема заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в электронном<br/>аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в<br/>соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном<br/>аукционе, денежные средства возвращаются в следующем<br/>порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Участникам аукциона, за исключением Победителя,<br/>участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение<br/>3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах<br/>электронного аукциона;</li> <li>2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение<br/>3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема<br/>заявок на участие в электронном аукционе;</li> <li>3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в<br/>течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления<br/>об отзыве заявки.</li> </ol> <p>В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока<br/>приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном<br/>для Участников аукциона;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия<br/>решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников</li> </ol> |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ограничения использования земельного участка                                                                                    | Согласно сведениям из ЕГРН от 07.11.2024 № КУВД-001/2024-272337580 ограничения использования земельного участка отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Условия использования земельного участка,                                                                                       | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*              | Согласно градостроительным регламентам земельный участок находится в территориальной жилой зоне Ж2 (для размещения малоэтажных жилых домов 2-3 этажа коттеджного типа), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий санитарно – защитных и водоохранных зон. Минимальная площадь земельного участка 0,06 га, максимальная площадь 0,4 га, максимальный процент (%) застройки 40, максимальная высота здания до конька крыши 12 м, минимальная длина стороны по уличному фронту 20 м, минимальная ширина/глубина 30 м, максимальная высота оград противопожарных и санитарных норм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** | <p>Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Филиал в г. Белебес. Технические условия № 15-4-1546 от 22.10.2024 года предварительная точка подключения рассмотрена с газопровода низкого давления Д 159 от ул. Кирзаводская г. Давлеканово, Давлекановского района.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Гос. Комитета РБ по тарифам от 15.12.2023 № 639 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа», от 25.12.2023 № 778 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и от 25.12.2023 № 777 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для</p> |

расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения.

Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения выше указанного объекта согласно пунктам № 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила №1547) необходимо предоставить: запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя; наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения; характер потребления газа; сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства; копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя, ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта; ситуационный план; расчет планируемого максимального часового и годового расхода газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; в запросе о предоставлении ТУ указать планируемый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию; топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения; характер потребления газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей строительству сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лично.

Срок действий технических условий определяется на основании Правил № 1547.

Электроснабжение: Организация, выдавшая информацию ООО «Башкирские распределительные электрические сети».

Технические условия № БЭС/2.3-1276 от 16.10.2024 года. Отпуск мощности в объеме до 15 кВт по III (третьей) категории надежности электроснабжения может быть осуществлен от подстанции 110/35/10 кВ Давлеканово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и тех. Условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 30 дней до 1-го года с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий от 2 до 6 лет.

Водоснабжение и водоотведение: организация выдавшая информацию ДМУП «ГорКомСервис» от 28.10.2024 № б/н подключение к водопроводным сетям возможно от водопровода по ул. Альшеевская D=110 мм. Водоотведение в виду отсутствия канализационных сетей необходимо предусмотреть самостоятельно. Срок действия технических условий два года с момента предоставления.

Теплоснабжение: Организация, выдавшая информацию ДМУП «Тепловые сети» от 21.10.2024 № 694. Теплоснабжение возможно осуществить от локального источника теплоснабжения, мощность и состав которого определяется проектом. Необходимо самостоятельно предусмотреть источник теплоснабжения.

Связь: Организация, выдавшая информацию ПАО «Башинформсвязь» от 29.10.2024 № 50701/05/11640/24.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Подключение к сетям электросвязи ПАО «Башинформсвязь» возможно. Максимальная нагрузка может составлять 100%, предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с. Срок подключения к сетям объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных проектов. Точка подключения будет определена при запросе технических условий. Плата за технологическое присоединение для юридических лиц рассчитывается в рамках коммерческого предложения при получении запроса от собственника. Срок действия технических условий 3 года.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

\*\* Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.